



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Settore 2

Piazza Umberto I, 3 - 90047 Partinico - PA

Responsabile : Vincenzo Cusumano

e-mail:vcusumano@comune.partinico.pa.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Determinazione R.G. N° 1406 del 27-10-2015

OGGETTO	Liquidazione canone di locazione per l'immobile sito in Via Catanzaro angolo Via Genova adibito ad uffici Comunali di proprietà del Sig Lo Biundo Salvatore . Periodo - Gennaio - 2015.
Responsabile del Settore: Vincenzo Cusumano	
Ufficio Proponente: Patrimonio	
Responsabile del Procedimento: Salvatore Guzzardo	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 25-01-2012

SETTORE n° 02

Reg. n° 119 del 27.10.2015



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Settore 2

Piazza Umberto I, 3 - 90047 Partinico – PA

Responsabile : Vincenzo Cusumano

e-mail:vcusumano@comune.partinico.pa.it

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione per l'immobile sito in Via Catanzaro angolo Via Genova adibito ad uffici Comunali di proprietà del Sig. Lo Biundo Salvatore. Periodo - Gennaio 2015.

IL Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n. 10/91, propone l'adozione della seguente Determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza

Premesso:

CHE in data 22 maggio 2009 è stato stipulato il contratto di locazione rep. n° 6894 Raccolta 2009, relativo all'immobile sito in via Catanzaro angolo Via Genova di proprietà del Sig. Lo Biundo Salvatore C.F. LBN SVT 53M03 G273I, da destinarsi ad uffici comunali per la durata di anni 6 (sei) ;

VISTA la nota prot. n. 563/SEF del 04 luglio 2014 inviata al proprietario Sig. Lo Biundo Salvatore Via Matera, 3 90047 Partinico (PA) a mezzo Raccomandata A/R avente ad oggetto: “ riduzione automatica del 15% del canone relativo al contratto di locazione dei locali siti in Partinico, Via Catanzaro – Via Genova, in applicazione della Legge n. 89 del 23 Giugno 2014 “;

VISTA la nota prot. gen. N° 12800 del 30 Luglio 2014 avente ad oggetto: “ preavviso di recesso dal contratto di locazione relativo ai locali siti in Partinico, Via Catanzaro – Via Genova adibiti ad uffici comunali – ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge n. 89 del 23 Giugno 2014;

CHE in applicazione dell'art. 24, comma 2 bis, della legge n. 89 del 23 Giugno 2014, il recesso “ è perfezionato decorsi centottanta giorni dal preavviso, anche in deroga ad eventuali clausole che lo limitino o lo escludano “ ;

CHE la predetta nota prot. gen. N° 12800 del 30 Luglio 2014 è stata notificata al Sig. Lo Biundo Salvatore in data 30/07/2014 per cui la scadenza anticipata del contratto si deve intendere al 26 Gennaio 2015;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore Economico Finanziario n. 960 del 30 /07 /2015 si è provveduto all'impegno di spesa per l'esercizio 2015, per un





**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Settore 2

Piazza Umberto I, 3 - 90047 Partinico - PA

Responsabile : Vincenzo Cusumano

e-mail:vcusumano@comune.partinico.pa.it

importo pari ad € 4.120,98 comprensivo di rimborso al 50% della tassa di registro 2015 ;

ACCERTATO che il comune ha condotto regolarmente in affitto i locali suddetti, si rende necessario liquidare la rata relativa al mese di Gennaio 2015 , per un importo pari ad € 4.120,98 ;

Per le motivazioni espresse in premessa che qui devono intendersi integralmente ripetute e trascritte

PROPONE

Liquidare in favore della ditta Lo Biundo Salvatore nato a Palermo il 03/08/1953 e residente a Partinico in via Matera n 3 C.F. LBN SVT 53M03 G273I, la somma di € 4.120,98 per il canone di locazione relativo all'immobile di via Genova angolo via Catanzaro, adibito ad uffici comunali. Periodo Gennaio 2015;

Prelevare la superiore somma dal Titolo 1, Funzione 1, Servizio 8, Intervento 4, Capitolo 158 "Canone Uffici Comunali" del bilancio 2015 giusto impegno n° 1568 assunto con determinazione del Responsabile del Settore Economico Finanziario R.G. n° 960 del 30/07/2015;

Emettere il relativo mandato di pagamento in favore del Sig Salvatore Lo Biundo di pari importo come da istruzioni ricevute dallo stesso: a mezzo bonifico bancario su Credito Emiliano codice IBAN: IT85 M030 3243 4900 1000 0001 330.

IL Responsabile del Procedimento
Salvatore Guzzardo



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Settore 2

Piazza Umberto I, 3 - 90047 Partinico - PA

Responsabile : Vincenzo Cusumano

e-mail:vcusumano@comune.partinico.pa.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ESAMINATA la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTO il D.to Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Norme sull'ordinamento degli Enti Locali"

VISTO l'art 107 del D. Lgs.vo 267/2000 e l'art. 4 del D. Lgs 165/2001, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.Lgs 267/2000 che disciplinano le procedure di assunzione, prenotazione e impegni di spesa e le procedure di liquidazione della spesa;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n 112 del 22/12/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

VISTA la deliberazione di G.M. n 249 del 23/12/2014 con la quale è stato assegnato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) attribuendo ai Responsabili di Settore la gestione dei capitoli di spesa;

VISTA la determinazione Sindacale n.° 02 del 02/01/2015 con la quale è stato nominato Responsabile del Settore Economico Finanziario il Sig Vincenzo Cusumano.

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Vincenzo Cusumano





Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo
www.comune.partinico.pa.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Settore 2

Piazza Umberto I, 3 - 90047 Partinico - PA

Responsabile : Vincenzo Cusumano

e-mail:vcusumano@comune.partinico.pa.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Uff. Liquidazioni / Mandati

SITUAZIONE CONTABILE

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della legge Reg. n° 10/91 attesta, relativamente alla parte di competenza, del Settore Gestione Finanziaria, la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

ATTO N° 1546

Mandato n° _____ Cap _____ Cod _____ Bilancio _____

Mandato n° _____ Cap _____ Cod _____ Bilancio _____

Mandato n° _____ Cap _____ Cod _____ Bilancio _____

Mandato n° _____ Cap _____ Cod _____ Bilancio _____

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa soprascritto e di copertura Finanziaria

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO -FINANZIARIO

Sig Vincenzo Cusumano



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Settore 2

Piazza Umberto I, 3 - 90047 Partinico - PA

Responsabile : Vincenzo Cusumano

e-mail:vcusumano@comune.partinico.pa.it

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
